

Brandenburgische Kommunalakademie  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 Potsdam

Ansprechpartnerin:  
Heike Henker  
Tel.: 0331 23028-46  
Fax: 0331 23028-28  
E-Mail: [Seminar@BKA-Brandenburg.de](mailto:Seminar@BKA-Brandenburg.de)



## Rechte und Pflichten der VOB-Bauleitung

Der Erfolg einer Baumaßnahme hängt maßgeblich von der Kompetenz ihrer Bauleitung ab. Unabhängig von fachlicher Kompetenz sowie Personal- und Kommunikationsmanagement sehen sich Bauleiterinnen und Bauleiter mit komplexen rechtlichen Regelungswerken konfrontiert – mehr als je zuvor angesichts der seit dem 1. Januar 2018 in Kraft getretenen Reform des Bauvertragsrechts.

Im Vorfeld und Anschluss, vor allem aber während der Bauphase werden häufig grundlegende Fehler begangen, welche den Bauablauf stören, deutlich verlängern oder die Kosten des Projekts in die Höhe steigen lassen. Nicht selten würden sich derartige Problematiken unter korrekter Anwendung der VOB/B und sonstigen bauvertraglichen Normen – etwa durch eine ordnungsgemäße Dokumentation – besser lösen oder gar vermeiden lassen. Nur durch die genaue Kenntnis der vertraglichen Rechte und Pflichten ist der Bauleiter in der Lage im Sinne des Baufortschritts sachgerecht und zielführend zu handeln.

Anhand baurechtlicher Regelungen werden die Teilnehmer zunächst in den baurechtlichen Grundlagen geschult. Daraufhin wird insbesondere auf die hochgradig praxisrelevanten Themenkreise Behinderungen, Nachträge sowie Abnahme und Mängelhaftung eingegangen werden. Aktuelle, einschlägige Rechtsprechung wird dabei anhand von Beispielfällen praxisingerecht aufbereitet und diskutiert. Die Veranstaltung ist daher nicht nur für Einsteiger geeignet, sondern auch zur Auffrischung und Vertiefung bereits vorhandener Kenntnisse.

### Seminarinhalte:

- Grundlagen des Bauvertrages
- Vertragsschluss und Schriftverkehr
- Ausführungsunterlagen
- Inhalt des Bauvertrages
- Störung des Bauablaufs
- Nachträge und Stundenlohnarbeiten
- Abnahme
- Mängelgewährleistung und Verjährung
- Aufmaß, Abrechnung und Zahlung
- Sicherheiten

Zielgruppe:	Mitarbeiter*innen der Bauverwaltungen, von beratenden Ingenieur- und Architekturbüros sowie von privaten Bauunternehmen, die sich an Vergabeverfahren beteiligen möchten.			
Anmeldung:	Zum Anmeldeformular gelangen Sie <a href="#">hier</a> .			
Termin	Meldeschluss	Ort	Dozent	Gebühr
05.05.2020 09:00 – 16:00 Uhr	14.04.2020	Panoramastr. 1 10178 Berlin	Herr Jacob Scheffen	159,00 €