

Brandenburgische Kommunalakademie
Am Luftschiffhafen 1
14471 Potsdam

Ansprechpartnerin:
Judith Hiller
Tel.: 0331 23028-46
Fax: 0331 23028-28
E-Mail: Seminar@BKA-Brandenburg.de



S3812201: Rechte und Pflichten der VOB-Bauleitung

Der Erfolg einer Baumaßnahme hängt maßgeblich von der Kompetenz ihrer Bauleitung ab. Unabhängig von fachlicher Kompetenz sowie Personal- und Kommunikationsmanagement sehen sich Bauleiterinnen und Bauleiter mit komplexen rechtlichen Regelungswerken konfrontiert – mehr als je zuvor angesichts der seit dem 1. Januar 2018 in Kraft getretenen Reform des Bauvertragsrechts.

Im Vorfeld und Anschluss, vor allem aber während der Bauphase werden häufig grundlegende Fehler begangen, welche den Bauablauf stören, deutlich verlängern oder die Kosten des Projekts in die Höhe steigen lassen. Nicht selten würden sich derartige Problematiken unter korrekter Anwendung der VOB/B und sonstigen bauvertraglichen Normen – etwa durch eine ordnungsgemäße Dokumentation – besser lösen oder gar vermeiden lassen. Nur durch die genaue Kenntnis der vertraglichen Rechte und Pflichten ist der Bauleiter in der Lage im Sinne des Baufortschritts sachgerecht und zielführend zu handeln

Anhand baurechtlicher Regelungen werden die Teilnehmer zunächst in den baurechtlichen Grundlagen geschult. Daraufhin wird insbesondere auf die hochgradig praxisrelevanten Themenkreise Behinderungen, Nachträge sowie Abnahme und Mängelhaftung eingegangen werden. Aktuelle, einschlägige Rechtsprechung wird dabei anhand von Beispielfällen praxisgerecht aufbereitet und diskutiert. Die Veranstaltung ist daher nicht nur für Einsteiger geeignet, sondern auch zur Auffrischung und Vertiefung bereits vorhandener Kenntnisse

Seminarinhalte:

- Grundlagen des Bauvertrages
- Vertragsschluss und Schriftverkehr
- Ausführungsunterlagen
- Inhalt des Bauvertrages
- Störung des Bauablaufs
- Nachträge und Stundenlohnarbeiten
- Abnahme
- Mängelgewährleistung und Verjährung
- Aufmaß, Abrechnung und Zahlung

Zielgruppe:	Mitarbeiter*innen der öffentlichen Verwaltung sowie Unternehmen, welche sich an Vergabeverfahren beteiligen möchten			
Anmeldung:	Zum Anmeldeformular gelangen Sie hier .			
Termin	Meldeschluss	Ort*	Dozent	Gebühr
22.06.2022 09:00 – 16:00 Uhr	03.06.2022	Panoramastr. 1 10178 Berlin	Herr Robin Lorenz	200,00 €

** Sofern eine Präsenzveranstaltung unter 3G-Regelung erlaubt ist, findet das Seminar in Berlin statt. Sollte dies nicht möglich sein, erfolgt die Durchführung online.*