



CLP Online Schulung

Zertifizierte/r  
Baurechtsmanager:in

Praxisworkshop: Zertifizierte/r Baurechtsmanager:in



# Zertifizierte/r Baurechtsmanager/in

## Highlights

- Baurecht im Alltag von Spezialisten anschaulich vermittelt
- Modularer Online-Lehrgang
- Unterrichts-, Übungs-, und Besprechungseinheiten im virtuellen Seminar- und Arbeitsraum
- Individuelles Nachschlagewerk
- Zertifikat nach erfolgreichem Kursabschluss

## Warum lohnt sich die Schulung:

- Vertiefung des baurechtlichen Wissens
- Hauptaugenmerk: Erlernen der baurechtlichen Grundlagen zum richtigen Umgang im Rahmen des Vertrags-, Nachtrags- und Gewährleistungsmanagements
- Aufgewogener Mix zwischen Theorie und Praxis
- Online- Abschlussprüfung mit Zertifikat bei erfolgreichem Abschluss

## Teilnehmerkreis:

Beschäftigte in der öffentlichen Verwaltung sowie Mitarbeiter von Unternehmen, die mit der Durchführung komplexer Bauverfahren befasst sind. Der Lehrgang richtet sich in erster Linie an Fortgeschrittene, die bereits Vorkenntnisse im Baurecht aufweisen können, kann aber ebenfalls von Neueinsteigern im Metier zur zielgerichteten Erlernung der Grundlagen genutzt werden.

NEU!!  
AB 2023

## Neues innovatives Ausbildungskonzept für Baurechtler:innen

Die CLP-Akademie bietet seit einiger Zeit bereits einen Zertifizierungslehrgang zum/ zur Vergabemanager:in in unterschiedlichen Fassetten und mit unterschiedlichen Partnern an.

Nunmehr soll auch die Baurechtswelt von diesem Manager profitieren, sodass das Portfolio nun auch auf einen Zertifizierungslehrgang zum/zur Baurechtsmanager/in angeboten wird.

Das innovative Konzept richtet sich im Besonderen an Personen, die bereits erste Erfahrungen im Baurecht sammeln konnten und nunmehr ihr Wissen in den relevanten Praxisbereichen erweitern wollen. Aber auch für Neueinsteiger bietet das Konzept die Möglichkeit, sich mit der Materie vertraut zu machen.

Unsere jahrelange Erfahrung im Ausbildungsbereich hat gezeigt, dass eine optimale Wissensvermittlung stets mit entsprechendem Praxisbezug einhergehen muss.

Aus diesem Grund werden die entsprechenden inhaltlichen Themenkomplexe stets theoretisch als auch praktisch aufbereitet:

- Durchführung von praktischen Übungen nach entsprechender Anleitung
- Erlernen des Umgangs mit Verträgen und deren Auslegung
- Vertiefung der theoretischen Kenntnis (insbesondere der relevanten Rechtsprechung) durch Dozenten
- Grundzüge der Kalkulation und baubetrieblichen Betrachtung von Nachträgen
- Rechtssicheres Nachtragsmanagement, Abnahme- und Gewährleistungsmanagement

Durch diesen didaktischen Aufbau ist gewährleistet, dass Sie Ihr baurechtliches Wissen gezielt vertiefen und direkt in der täglichen Arbeitspraxis anwenden können.

Wir vermitteln Ihnen das alltägliche Handwerkszeug, damit Sie von großen Maßnahmen nicht überfordert werden und immer adäquat reagieren können.

Die praktischen Übungen helfen das vorhandene Wissen strategisch sinnvoll in die Praxis zu übertragen. Die Übungen sind hierbei aufeinander aufbauend konzipiert, umfassen sämtliche relevanten Themen und werden fortlaufend von unseren Referenten betreut.

Nach Abschluss einer jeden Übungseinheit erfolgt eine Feedbackrunde. Vorteil der individuellen Beschäftigung anhand relevanter Praxisfälle ist der, dass nach Abschluss des Lehrgangs den Teilnehmenden ein individueller Unterlagenkatalog als rechtssicheres Nachschlagewerk zur Verfügung steht.



### Unsere Partner:



## Die Dozenten

### RA CARSTEN WITTENBERG



Rechtsanwalt Carsten Wittenberg ist Partner der Wirtschaftskanzlei CLP Rechtsanwälte mit Standorten in Düsseldorf, Berlin, Münster und Köln.

Er ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und leitet den Standort Münster.

Herr Wittenberg war Lehrbeauftragter für Vergaberecht an der FH Frankfurt/Main. Er ist geschäftsführender Gesellschafter der CLP-Akademie sowie Referent bei diversen Seminaren und (Inhouse-) Schulungen und veröffentlicht zum Vergabe- und Baurecht.

Nach seiner 3jährigen, baurechtlichen Grundausbildung in einer internationalen Wirtschaftskanzlei wechselte Carsten Wittenberg 2004 für ca. 9 Jahre als Syndikusanwalt in die Bauindustrie.

Zu seinen Aufgaben zählte die Prüfung, Gestaltung, Verhandlung und Risikoanalyse komplexer nationaler und internationaler Bauverträge (insb. PPP), die baubegleitende Rechtsberatung großer Straßen-, Bahn- und Flughafenbauprojekte inkl. des Claim- und Anticclaim-Managements sowie die Beratung der Baukonzerne in vergaberechtlichen Fragen.

### RA ROBIN LORENZ



Rechtsanwalt Robin Lorenz ist Junior Partner der Wirtschaftskanzlei CLP Rechtsanwälte mit Standorten in Düsseldorf, Berlin, Münster und Köln.

Er ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht.

Herr Lorenz ist seit Jahren Referent bei bau- und vergaberechtlichen (Inhouse-) Schulungen und Seminaren, sowohl bei der CLP Akademie, als auch bei Verbänden und Fortbildungsinstituten.

Als Rechtsanwalt berät er vornehmlich im Bereich Bau- und Architektenrecht die öffentliche Hand, Unternehmen und Architekten in Fragen der Vertragsgestaltung, baubegleitend, bei der Prüfung von Nachträgen, als auch in der Prozessführung und außergerichtlichen Streitbeteiligung.

Im Vergaberecht begleitet er zielorientiert im Prozess der Durchführung oder Teilnahme an nationalen und europaweiten Vergabeverfahren. Mit Schwerpunkt im Bereich von Planungs- und Projektsteuerungs-dienstleistungen sowie Bauvergaben.

### RA Jan W. Fleßenkämper



Rechtsanwalt Jan W. Fleßenkämper ist Associate bei der Wirtschaftskanzlei CLP Rechtsanwälte mit Standorten in Düsseldorf, Berlin, Münster und Köln.

Er betreut die öffentliche Hand sowie Unternehmen in allen Bereichen des nationalen und europäischen Vergaberechts sowie dem Bau-, Architekten- und Ingenieurrecht.

Einen Schwerpunkt der Tätigkeit bildet im Bau- und Architektenrecht die zielgerichtete Beratung von Unternehmen sowie der öffentlichen Hand zu allen Fragen der Vertragsgestaltung, Baubegleitung, Nachtragsprüfung sowie der Prozessführung und außergerichtlichen Streitbeilegung.

Zu der vergaberechtlichen Tätigkeit zählt die Beratung der öffentlichen Hand bei der Vorbereitung und Durchführung nationaler und europaweiter Ausschreibungen. Darüber hinaus unterstützt er auch die Bieterseite bei der rechtssicheren und erfolgreichen Beteiligung sowie der Durchsetzung von Bieterrechten in Vergabe- und Nachprüfungsverfahren.



## Das modulare Seminarkonzept



### Fachmodul 1

#### Vertragsmanagement - Der Bauvertrag nach BGB und VOB/B

- 1.1. BGB und VOB/B – Was ist das und wie gehören sie zusammen?
- 1.2. Die wichtigsten Normen im BGB
- 1.3. Vertragsabschluss, verspätete und abweichende Annahmeerklärungen
- 1.4. Dokumentation und Schriftverkehr
- 1.5. Vertragstypen, Vertragsauslegung und AGB
- 1.6. AGB vs. Gesetz



### Fachmodul 2

#### Leistungsbeschreibung und Nachtragsmanagement

- 2.1. Das System der Nachträge
- 2.2. Grundprinzipien des Werkvertragsrechts
- 2.3. Die Leistungsbeschreibung (Unklarheiten)
- 2.4. Das Anordnungsrecht des AG
- 2.5. Mengenänderungen
- 2.6. Leistungsverweigerungsrecht des AN bei Nachtragsablehnung



### Fachmodul 3

#### Abnahme- und Gewährleistungsmanagement

- 3.1. Formen, Voraussetzungen und Durchführung
- 3.2. Bedeutung, Wirkung und Vorbehalte
- 3.3. Abnahme nach vorzeitiger Vertragsbeendigung
- 3.4. Abnahmeverweigerung
- 3.5. Mangelbegriff nach BGB und VOB/B
- 3.6. Mängelrechte und -pflichten vor und nach der Abnahme
- 3.7. Verjährung



### Fachmodul 4

#### Die Ausschreibung von Bauleistungen – VOB/A (EU)

- 4.1. Grundzüge des (Bau-) Vergaberechts
- 4.2. Vorüberlegungen zum Vergabeverfahren
- 4.3. Die Leistungsbeschreibung
- 4.4. Durchführung des Vergabeverfahrens
- 4.5. Zuschlagserteilung
- 4.6. Rechtsschutz im Vergaberecht

## Das modulare Seminarkonzept



### Fachmodul 5

Das Architektenrecht nach HOAI und BGB

- 5.1. Rechtsnatur des Architektenvertrages
- 5.2. Regelungen im BGB
- 5.3. Grundzüge der HOAI
- 5.4. Zustandekommen des Architektenvertrags (Inhalt, Vertragsgestaltung)
- 5.5. Umfang der Leistungspflicht des Architekten
- 5.6. Die Vollmacht des Architekten
- 5.7. Beendigung des Architektenvertrages



### Fachmodul 6

Bauzeitmanagement und Abschlussprüfung

- 6.1. Die Bauzeit nach BGB und VOB/B
- 6.2. Rechte des AG bei Bauzeitüberschreitung
- 6.3. Rechte des AN bei Bauzeitstörung
- 6.4. Prozessuale Durchsetzung von Ansprüchen
  
- 6.5. Abschlussprüfung (1,5 Stunden)**

| <b>Tagesablauf (beispielhaft)</b> |   |        |
|-----------------------------------|---|--------|
| Zeit                              | Unterrichtsform   | Dauer  |
| 09:00                             | Live Video-Unterricht im virtuellen Seminarraum                   | 60 Min |
| 10:00                             | Pause   | 15 Min |
| 10:15                             | Live Video-Unterricht im virtuellen Seminarraum                   | 60 Min |
| 11:15                             | Pause   | 15 Min |
| 11:30                             | Live Video-Unterricht im virtuellen Seminarraum                   | 60 Min |
| 12:30                             | Pause   | 15 Min |
| 12:45                             | Online-Test zur Lernstand-Selbstkontrolle (Fortschrittskontrolle) | 30 Min |
| 13:15                             | Ende des Kurstages  |        |

## Das modulare Seminarkonzept

| Kurs          | Modul 1    | Modul 2    | Modul 3    | Modul 4    | Modul 5    | Modul 6    |
|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Kurs 1</b> | 05.07.2023 | 19.07.2023 | 02.08.2023 | 16.08.2023 | 30.08.2023 | 13.09.2023 |
| <b>Kurs 2</b> | 04.10.2023 | 18.10.2023 | 01.11.2023 | 15.11.2023 | 29.11.2023 | 13.12.2023 |

## Verbindliche Anmeldung zur Veranstaltung

CLP Online-Schulung

Praxisworkshop: Zertifizierte/r Baurechtsmanager:in

Hiermit melde ich mich für die Schulung zum

→  05.07.23 oder  04.10.23 an.

Anmeldende/s Verwaltung/Unternehmen

Nachname / Vorname des/der Teilnehmer\*in / Position / Abteilung

Straße / Hausnummer / Postleitzahl / Ort der Verwaltung/ des Unternehmens

E-Mail-Adresse und Telefon des/der Teilnehmer\*in

Ich bitte um Zusendung zukünftiger Newsletter und Schulungsinformationen per Print oder digital an meine obenstehende E-Mail-Adresse

Datum, Unterschrift

→

Die CLP Akademie verarbeiten die von Ihnen mitgeteilten Daten im Rahmen der Durchführung der Schulung gemäß der CLP Akademie Datenschutzhinweise, welche einsehbar sind unter [www.clp-akademie.de/datenschutz](http://www.clp-akademie.de/datenschutz). Mit der Anmeldung zur Schulung bzw. Anmeldung zum Newsletter bzw. Anforderung weiterer Informationen zu unseren Schulungsangeboten erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse gemäß unseren Datenschutzhinweisen verarbeiten. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen (per E-Mail an [info@clp-akademie.de](mailto:info@clp-akademie.de) oder über den Abmeldelink in jedem Newsletter). Sie finden weitere Informationen unter [www.clp-akademie.de/wpdata/pflichtangabe](http://www.clp-akademie.de/wpdata/pflichtangabe).

## Anmeldung

bitte per E-Mail an:

[info@clp-akademie.de](mailto:info@clp-akademie.de)

oder per Fax:

+49 (0)30 – 5490872-99

per Post:

CLP Akademie - Berlin

HGHI Tower (4. Etage)

Bachstraße 12

10555 Berlin

und online auf:

<https://clp-online-akademie.de>